

Antrag Nr.: A0129/10
Datum: 18.02.2010

A N T R A G

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gegenstand:

Transparenz und umfassende Information zum Bauvorhaben des Investors Florana

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

im Einvernehmen mit der Florana Grundstücksverwaltungs & Immobilienverwertung KG das Bauantragsverfahren für die Bebauung im Bereich Hauptstraße/Heinrichstraße/Obergraben dahingehend zu begleiten, dass

1. eine Stellungnahme der Gestaltungskommission Kulturhistorisches Zentrum eingeholt wird.
2. eine öffentliche Informationsveranstaltung zu der geplanten Bebauung angeboten bzw. die Öffentlichkeit in geeigneter Form unterrichtet wird.

Beratungsfolge

Ältestenrat	15.02.2010	nicht öffentlich	beratend
Dienstberatung der Oberbürgermeisterin	16.02.2010	nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau	03.03.2010	öffentlich	beschließend

Begründung:

Die vorgesehene Bebauung befindet sich in dem städtebaulich sensiblen Bereich zwischen dem noch teilweise sehr gut erhaltenen Barockviertel um die Königsstraße und der Nachkriegsbebauung auf der Hauptstraße.

Die durch den städtebaulichen Rahmenplan 715.1 vorgesehene Wiederherstellung der Blockrandbebauung zur Hauptstraße und die Öffnung der Heinrichstraße und des Obergrabens sind ausdrücklich zu begrüßen.

Allerdings bedarf es an dieser Stelle einer hochwertigen Bebauung, die sowohl die städtebauliche Einordnung in das vorhandene Areal gut löst als auch hinsichtlich der Qualität der Fassadengestaltung Maßstäbe setzt.

Um das geplante Bauvorhaben dahingehend einschätzen zu können, ist eine Beteiligung des Stadtrates sowie der Gestaltungskommission Kulturhistorisches Zentrum wünschenswert. Um die städtebaulich und architektonisch beste Lösung zu finden sowie die öffentliche Akzeptanz zu befördern, bedarf es einer hohen Transparenz des Geschehens und eines qualitätvollen Dialoges aller Akteure. Im Interesse des Antrages ist deshalb von einer unverzüglichen Ausreichung der Baugenehmigung seitens der Verwaltung abzusehen.

Jens Hoffsommer
Fraktionssprecher

Anlagenverzeichnis: